

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №08-24-2026 от 19.06.2026

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №24
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 546,70
площадь жилых помещений, кв.м.	1 546,70
количество квартир, шт.	24
площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
площадь подвала, кв.м.	552,70

Раздел 1 **На период с 01.08 .2026 по 31.07 .2027**

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	79 810	6 651	4,30



2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	37 121	3 093	2,00
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	103 938	8 662	5,60
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	79 810	6 651	4,30
5	Работы по содержанию придомовой территории		150 339	12 528	8,10
	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	86 445,06	7 204	4,66
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	63 894,18	5 325	3,44
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	48 443	4 037	2,61
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	4 640	387	0,25
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	4 640	387	0,25
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	19 488	1 624	1,05
10	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников	112 105	9 342	6,04



11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения председателя МКД (при наличии полномочий)	74 242	6 187	4,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с НДС			714 575,40	59 547,95	38,50

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

Собственники помещений

 /Кондалев А. В./

 / Дмитриева С.Г./

